



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-745/2018-129

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŽIVANOVIĆ d.o.o., Zagreb, Zdenački zavoj 14, MBS: 030220006, OIB: 80641379098, dana 16. rujna 2021. godine

riješio je

(I) Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Mirjana Jozinović, vlasnik obrta za trgovinu i prijevoz JOZINOVIĆ, OIB: 78225118412, Zrinjevac 30, 32281 Ivankovo prije završetka elektroničke javne dražbe pisano izjavila da kupuje pravo građenja na nekretnini i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 1.200.000,00 kn (slovima: milijundvjestotinetisućakuna) s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti prava građenja od 82.761,00 kn (slovima: osamdesetdvjetisućesedamstotinašezdesetjednakuna) i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi pravo građenja na nekretnini :

- Pravo građenja 1/1 upisano u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Vrbanja ZK uložak 2239 (pravo građenja na kč.br. 2837/2 upisanoj u ZK uložak 2238).

(II) Pravo građenja na nekretnini iz točke (I) izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu razlučnom vjerovniku Mirjani Jozinović, vlasnik obrta za trgovinu i prijevoz JOZINOVIĆ, OIB: 78225118412, Zrinjevac 30, 32281 Ivankovo za cijenu u iznosu od 82.761,00 kn (slovima: osamdesetdvjetisućesedamstotinašezdesetjednakuna).

(III) Kupac razlučni vjerovnik Mirjana Jozinović, vlasnik obrta za trgovinu i prijevoz JOZINOVIĆ, OIB: 78225118412, Zrinjevac 30, 32281 Ivankovo koji je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu nije dužan položiti kupovninu jer je ista manja od njegove osigurane tražbine.

(IV) Kupac razlučni vjerovnik Mirjana Jozinović, vlasnik obrta za trgovinu i prijevoz JOZINOVIĆ, OIB: 78225118412, Zrinjevac 30, 32281 Ivankaovo dužan je položiti samo onaj iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 34.434,06 kn (slovima: tridesetčetiristisućetiristotinetridesećetirikuneišestlipa), u roku od osam dana po zaprimanju ovog rješenja računajući dan primitka od isteka osmog dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, s potvrdom pravomoćnosti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR4923900011101087699 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

(V) Pravo građenja na nekretnini iz točke (I) ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nakon što budu naplaćeni troškovi postupka iz uplaćene jamčevine u iznosu i na način iz toč. (IV) izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

(VI) Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja zabilježba rješenja o dosudi prava građenja na nekretnini navedenoj u toč. (I) izreke odmah po primitku ovog rješenja.

(VII) Određuje se uknjižba prava građenja na nekretnini u korist kupca razlučnog vjerovnika Mirjana Jozinović, vlasnik obrta za trgovinu i prijevoz JOZINOVIĆ, OIB: 78225118412, Zrinjevac 30, 32281 Ivankaovo na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja a, označene kao Pravo građenja 1/1 upisano u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Vrbanja ZK uložak 2239 (pravo građenja na kč.br. 2837/2 upisanoj u ZK uložak 2238), nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što budu naplaćeni troškovi postupka iz uplaćene jamčevine u iznosu i na način opisani u točki (IV) izreke ovog rješenja.

(VIII) Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom prava građenja na nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja upisanih u z.k.ul. 2239, k.o. Vrbanja:

- pod brojem Z-3426/2021 - ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, Na temelju članka 117. stavkom 2. ZZKa, zabilježuje se odbijanje prodaje prava građenja na nekretninama u A, na pravu građenja na k.č.br. 2837/2 upisanoj u z.k.ul. 2238 ove katastarske općine (Z-1340/06), u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Živanović d.o.o., Zagreb, Zdenački zavoj 14, MBS 030220006, OIB 80641379098
- pod brojem Z-3488/2021 - ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 7 St-745/2018-95 od 16. travnja 2021. čiji se izvornik nalazi u predmetu Posl. broj: Z-3426/2021 i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 7

St-745/2018-98 od 23. travnja 2021. godine, zabilježuje se prodaja prava građenja na nekretninama u A, a na pravu građenja na k.č.br. 2837/2 upisanoj u z.k.ul. 2238 ove katastarske općine (Z-1340/06), u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Živanović d.o.o., Zagreb, Zdenački zavoj 14, MBS 030220006, OIB 80641379098

- broj Z-439/11-3 - Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR, br. 2200130857, od 14.02.2011. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A; označen kao sporedni uložak, u iznosu od 1.200.000,00 kuna (slovima: jedan milijund vijestotisućakuna) u protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan zaključenja Ugovora 14.02.2011.god. iznosi 161.900,63 EUR-a, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 11,20% godišnje, promjenjivu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora do konačnog izmirenja obveze, za korist:
- pod brojem Z-7617/2020 - Prvenstveni red upisa: Z-439/2011 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o cesiji od 08.10.2020. godine i punomoći od 08. listopada 2020.g., a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretnine u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.200.000,00 KN, u teretnom listu C, pod Rbr. 3.1., zaprimljeno 14.02.2011. broj Z-439/11-3, označen kao sporedni uložak, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „EOS Matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb“ upisuje ispravno za korist: MIRJANA JOZINOVIĆ, VLASNIK OBRTA ZA TRGOVINU I PRIJEVOZ JOZINOVIĆ, OIB: 78225118412, Zrinjevac 30, 32281 Ivankovo, s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što budu naplaćeni troškovi postupka iz uplaćene jamčevine u iznosu i na način opisani u točki (IV) izreke ovog rješenja.

(IX) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpis ovog rješenja.

Obrazloženje

(1.) Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Mirjana Jozinović, vlasnik obrta za trgovinu i prijevoz JOZINOVIĆ, OIB: 78225118412, Zrinjevac 30, 32281 Ivankovo

izjavila je pisanim podneskom 3. kolovoza 2021. prije završetka elektroničke javne dražbe da kupuje pravo građenja na nekretnini i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 1.200.000,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti prava građenja od 82.761,00 kn, te je stoga sud je u smislu čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ), čl. 24. st. 1. i čl. 40. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) prekinuo postupak prodaje prava građenja stečajnog dužnika stečajna masa iza ŽIVANOVIĆ d.o.o., Zagreb, Zdenački zavoj 14, MBS: 030220006, OIB: 80641379098 i to: Pravo građenja 1/1 upisano u zemljišne knjige, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. Vrbanja ZK uložak 2239 (pravo građenja na kč.br. 2837/2 upisanoj u ZK uložak 2238) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija.

(2.) Iz izjave razlučnog vjerovnika da kupuje predmetno pravo građenja na nekretnini zaprimljene u sudu 3. kolovoza 2021., kao i iz izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja za nekretninu upisanu u ZK uložak 2239 (pravo građenja na kč.br. 2837/2 upisanoj u ZK uložak 2238), k.o. Vrbanja, proizlazi da je u njegovu korist pod brojem Z-7617/2020 - Prvenstveni red upisa: Z-439/2011 uknjiženo založno pravo - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o cesiji od 08.10.2020. godine i punomoći od 08. listopada 2020.g., a u skladu sa člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), upisuje se prijenos hipotekarne tražbine i promjena hipotekarnog vjerovnika na nekretnine u A, na mjestu u prvenstvenom redu uknjižbe založnog prava u iznosu od 1.200.000,00 KN, u teretnom listu C, pod Rbr. 3.1., zaprimljeno 14.02.2011. broj Z-439/11-3, označen kao sporedni uložak, tako da se umjesto za korist hipotekarnog vjerovnika „EOS Matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb“ upisuje ispravno za korist: MIRJANA JOZINOVIĆ, VLASNIK OBRTA ZA TRGOVINU I PRIJEVOZ JOZINOVIĆ, OIB: 78225118412, ZRINJEVAC 30, 32281 IVANKOVO, te je ovaj razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu. Stoga je izjava razlučnog vjerovnika da kupuje predmetno pravo građenja na nekretnini i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 1.200.000,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti prava građenja od 82.761,00 kn valjana u smislu odredbe čl. 247. st.7. SZ-a, budući da je i tražbina razlučnog vjerovnika viša od iznosa protutražbine stečajnog dužnika.

(3.) Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 16. kolovoza 2021. sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona dostavio obračun troškova unovčenja prava građenja na predmetnoj nekretnini, a koje pravo čini imovinu stečajnog dužnika te naveo da oni ukupno iznose 34.434,06 kn.

(4.) U obračunu troškova unovčenja navedeno je da je predmetno pravo građenja na nekretnini unovčeno za iznos od 82.761,00 kn.

(5.) Direktni troškovi unovčenja:

- Procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 6.250,00 kn

Vrijednost predmeta stečajne mase (sukladno unovčenoj vrijednosti za nekretnine pod 1., 2. i 3.):

Rbr.	Predmet stečajne mase	Iznos (1., 2. i 3.) prema unovčenoj vrijednosti,	Postotak sudjelovanja u ukupno stečajnoj masi
1.	Predmetna nekretnina – pravo građenja	82.761,00 kn	29,27 %
2.	Vrijednost ostale imovine koja ulazi u stečajnu masu – nekretnina unovčena za iznos od 162.000,00 kn	162.000,00 kn	57,29 %
3.	Vrijednost ostale imovine koja ulazi u stečajnu masu – nekretnina unovčena za iznos od 38.000,00 kn	38.000,00 kn	13,44 %
Ukupno:		282.761,00 kn	100%

(6.) Indirektni troškovi (ukupni troškovi stečajnog postupka, uključujući obveze stečajne mase koji se namiruju iz kupovnine u razmjernom dijelu:

R.br.	Svrha	Iznos
1.	<p>Ostali materijalni troškovi:</p> <p>1. Poštanski troškovi: 184,50 kn Dokaz: Prilog: Preslika računa i potvrda pošte - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021.</p> <p>2. Troškovi biljega: 120,00 kn Dokaz: Prilog Preslika troška biljega na zk izvadcima i potvrdi DGU - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021.</p>	839,99 kn

	<p>3. Troškovi ured. materijala: 347,55 kn Dokazi: Prilog: Preslika računa za uredski materijal - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021.</p> <p>4. Račun FINA-e za potvrdu o danima i stanju blokade: 50,00 kn Račun CVZH: 17,94 kn Račun za izradu žiga: 120,00 kn Dokazi: Prilog: Preslika troška FINA, CVZH, žig, Njuškalo nastali do 28.01.2021. - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021. Ukupno od 1. do 4.: 839,99 kn</p>	
2.	<p>2. Pristup na Skupštinu vjerovnika 18.11.2019, Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 = 558km x 2kn/km = 1116 kn + cestarina (122kn + 122kn) = 1360 kn</p> <p>3. Pristup na Ročište za utvrđenje vrijednosti 05.02.2020. Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 = 558km x 2kn/km = 1116 kn + cestarina (122kn + 122kn) = 1360 kn</p> <p>4. Pristup na skupštinu vjerovnika 18.03.2021. Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 = 558km x 2kn/km = 1116 kn + cestarina (122kn + 122kn) = 1360 kn</p> <p>5. Pristup na skupštinu vjerovnika 01.06.2021.</p>	8.160,00 kn

	<p>Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri $279\text{km} \times 2 = 558\text{km} \times 2\text{kn/km} = 1116\text{ kn}$ + cestarina $(122\text{kn} + 122\text{kn}) = 1360\text{ kn}$</p> <p>6. Pristup na ročište za diobu Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri $279\text{km} \times 2 = 558\text{km} \times 2\text{kn/km} = 1116\text{ kn}$ + cestarina $(122\text{kn} + 122\text{kn}) = 1360\text{ kn}$</p> <p>Ukupno od 1. do 6.: $6 \times 1360\text{kn} = 8.160,00\text{ kn}$</p> <p>Dokaz: Prilog: Putni nalozi i računi za cestarinu - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 29.01. 2021. za brojeve od 1. do 3., Prilog. Putni nalozi i računi za cestarinu - poslan uz podnesak Obračun materijalnih troškova stečajnog upravitelja od 16.08. 2021. za brojeve od 4. do 6.</p>	
3.	<p>Bankarski troškovi do 18.08.2021.</p> <p>Dokaz: Prilog 2.: Izvadak stanja računa na dan 14.07.2021. (Na račun stečajne mase je uplaćeno 162.000 kn na ime kupovnine, trenutno stanje je 161.063,19, bankarski troškovi su $182.000,00\text{ kn} - 161.063,19\text{ kn} = 936,18\text{ kn}$)</p>	936,81 kn
4.	Očekivani bankarski troškovi do kraja postupka, zatvaranje računa	850,00 kn
5.	Knjigovodstvo (11.02.2019-11/2021 *očekivano – 33X1000+PDV + 3x240+PDV GFI)	42.150,00 kn
6.	Sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama	1.205,44 kn
7.	<p>Ostali troškovi do završetka postupka:</p> <p>1. Putni troškovi: Pristup na Završno ročište</p>	1.371,50 kn

	Relacija: Zagreb-Osijek, prijeđeni kilometri 279km x 2 =558km x 2kn/km =1116 kn + cestarina (122kn +122kn) = 1360 kn Ukupno putni troškovi: 1.360,00kn 2. Poštanski troškovi: Slanje poštom računa kupcima nekretnina: 11,50 kn= 11,50 kn Ukupno poštanski troškovi: 11,50 kn Ukupno 1. + 2. : 1.371.50 kn Višak sredstava će se po zaključenju steč. postupka uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku	
8.	Nagrada stečajnom upravitelju – prema uredbi - bruto - *procjena	37.931,32 kn
9.	Obveze stečajne mase – doprinos za zdravstveno osiguranje - *procjena	2.844,85 kn
	UKUPNO:	96.289,91 kn

Za nekretninu: 96.289,91 kn X 29,27 % = 28184,06 kn

(7.) Ukupno troškovi unovčenja za nekretninu koji se namiruju iz kupovnine iznose 34.434,06 kn.

(8.) Budući da su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 26. srpnja 2021. godine i Zahtjeva za prodaju prava građenja na nekretnini u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu prije završetka elektroničke javne dražbe pisano izjavio da kupuje pravo građenja na nekretnini i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 1.200.000,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti prava građenja od 82.761,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi pravo građenja na nekretnini, sud je dosudio kao u t. (I) izreke ovoga rješenja.

(9.) Pravo građenja na nekretnini će se predati kupcu razlučnom vjerovniku nakon što budu naplaćeni troškovi postupka iz uplaćene jamčevine u iznosu od 34.434,06 kn i na način opisan u toč. (IV) izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

(10.) Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106., 107. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom

postupku čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13, 108/18 i 63/19) i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Osijeku 16. rujna 2021.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2ff-ac824**

Kontrolni broj: **0292e-06f69-e9ce5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.